

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

JURIDICTION : COUR D'APPEL DE PARAKOU

MATIERE : DROIT DE PROPRIETE FONCIERE

FORMATION : DPF2 HEURE : 09 :00

Composition

Président : HOUZE Antoine
Assesseurs : Hervé GNANSOUNOU
Lucien DJIMENOU
Greffier : Fawaze LATIWON

DATE : 20 NOVEMBRE 2025

SALLE : GRANDE SALLE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01	26/1DPF/21	DJIBRIL ISSIFOU Arouna	BIO Amidou		Confirmation de droit de propriété	Délibéré prorogé au 18/12/25
02	CA/PARA/23/ RG/016	CHABI GOURA Michel Orou Goura	BOURAÏMA Zakari		Confirmation de droit de propriété	Délibéré prorogé au 18/12/25
03	CA/PARA/23/ RG/057	GBEGUI Bani	BOUBAKAR Dotia		Confirmation de droit de propriété	Délibéra rabattu et remis en délibéré pour le 18/12/25
04	CA/PARA/23/ RG/088	SARE Guidéré				Délibéré prorogé au 18/12/25

			SABI N'GOYE Gatari et autres		Confirmation de droit de propriété	
05	CA/PARA/23/ RG/097	KORA CHABI Boni	GAGARE Botéré		Confirmation de droit de propriété	Délibéré prorogé au 18/12/25
06	CA/PARA/23/ RG/107	SERO Adamou, Guima et autres	BETE Issa et Mouhamadou		Confirmation de droit de propriété	Délibéré rabattu et renvoi au 04/12/25 pour les répliques de la RCPA BBZ
07	CA/PARA/23/ RG/108	AGANI BIAOU Assigbo	ASSOUNI Toussaint		Confirmation de droit de propriété	Délibéré prorogé au 18/12/25
08	CA/PARA/24/ RG/054	GOUNDE GOUROU Joseph	GOUNOU Abdoulaye		Confirmation de droit de propriété	Arrêt infirmatif

AFFAIRES ANCIENNES

09	15/1DPF-20	TEDE N'koué N'Tcha (Me BAPARAPE)	Germain NATOUKOU		Confirmation de droit de propriété	
10	17/1DPF/20	Collectivité YOUNDO représenté par BOUKARI BAH	Succession Idrissou Oumarou TCHAOU représentée par OUMAROU TCHAOU		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 05/03/26 pour attente du rapport d'expertise

11	02/DPF4/21	SERO DRAMANE Ibrahim représentant la collectivité SERO DRAMANE	BOUKE Bio, roi de Pèrèrè (Spéro QUENUM)		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour les répliques de BIO BOURRE
12	07/DPF4/21	OROU YERIMA Alfa rep/ OROU YERIMA Arouna	YACOUBOU Zénabou épouse YESSOFOU (Me Mariel GANSOU)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les répliques réciproques
13	15/2CFD-21	SABI GUIDO Orou Gani	BAH SOUROU Sabi Bio (Me SOUKPON Hervé)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de BAH SOUROU SABI Bio
14	17/1DPF/21	KPEOUGNON Jean représentant de FENG WEI FANG (Me AFANI Abdoulaye)	OROU GOURMA Vincent		Confirmation de droit de propriété	
15	CA/PARA/22/ RG/020	KOUAGOU N. Judicaël N'KOUEI Séko (Me GASSI)	Collectivité DATEKANTE, BEIDOIRGUI, OSSINRE représentée par TITCHEKOU Juste	N'DAH T. Remy NATE Codjo N'TCHA K. Albert Famille N'DAH SEKOU rep/ N'DAH SEKOU Mathieu	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif
16	CA/PARA/22/RG/041	Collectivité SINAKPAROU rep/ KOTO Yarou diut BIO BOUKE	SERO DRAMANE Ibrahim		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif et les parties absentes

17	CA/PARA/22/ RG/054	ADJIMONTI Antoine (Me FADE)	BIO KEKI Amidou AMADOU Arouna	MAMA GARADIMA Séïdou AHOUANTO Sourou (Me FADE) AKAKPO Damien	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les répliques de Me FADE
18	CA/PARA/22/ RG/083	Collectivité HIYIE rep/ N'TCHA Kouagou Etienne	MOUTCHEOUTE N. Joseph rep/ N'KOUÉ T. Philippe		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif
19	CA/PARA/22/ RG/107	SOUNON SAKOGUI Inoussa SANNI Razack, SANNI Inoussa (Me LIGAN)	BOYER Pierre, BOYER Adeline rep/ DEGBELO B. Jonas		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif
20	CA/PARA/23/ RG/012	Héritiers de feu OLOUGO Samuel, rep/ OLOUGO Olivier	Héritiers de feux DEGUENONVO Micheline Sampè rep/ CHODATON Isidore		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour remise des copies du PV de transport judiciaire aux parties pour leurs observations
21	CA/PARA/23/ RG/025	BOKO Boni, DOSSA Cyprien, BOKO Yacoubou (Me GASSI SCPA BBZ)	BIO Guita, OROUDJO Adamou (Me TEKOUNTI)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 15/01/26 pour même motif
22	CA/PARA/23/ RG/029	Héritiers de feu GBESSO Louis Paulin rep/ GBESSO Casimir-Jean et	BADAROU Daouda et autres		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ultime au 04/12/25 pour même motif

		GBESSO Edjekédjé-Jean				
23	CA/PARA/23/ RG/041	SAKA YERIMA Séro Succession MOUSSA Dramane et MOUSSA Idrissou rep/ BIO IDRISSEOU Abdoulaye	SABI GNAMBE Tounwarougui rep/ OYENIRAN Philibert AGUEH Joseph		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif
24	CA/PARA/23/ RG/044	Collectivité M'PO Sèbè et OYA représentée par KOUAGOU N. Judicaël et OYA Laurent (Me LIGAN)	WEBONKAN Roger (Me TEKOUMTI)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif
25	CA/PARA/23/ RG/046	Collectivité KOWOUTO rep/ KOWOUTO N'DAH Dénis	Collectivité YOKOSSI et OKASSE, rep/ YOKOSSI N'dah et OKASSE Patrice	OLOU Armel (Me LIGAN)	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif
26	CA/PARA/23/ RG/056	Héritiers de feu YACOUBOU Garba rep/ GARBA YACOUBOU Yaya	MADougou Balla Moukaïla		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif
27	CA/PARA/23/ RG/085	MADougou Malam Yaya (dcd) (Me BAPARAPE) OBEGUI Sanni, BOUDARIGUI	OROU GANNI Issiakou MANSA Oscar KADY Cyprien (Me FADE)		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 05/02/26

		Augustin rep/ ALFA O. (Me BASSABI) ATCHOUGUÉDE TOHA Gilbert rep/ AHOUANGNISSE Léopold				
28	CA/PARA/23/ RG/099	BORKOU Gabriel (Me AFANI Abdoulaye) N'TCHAOUFEI Natté	Collectivité HAMA rep/ AMADOU Soulé et DEMON Aboubakary		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 05/02/26
29	CA/PARA/23/ RG/104	MOUSSA Idrissou	OROU YADE Baré		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 04/12/25 pour les observations éventuelles de l'intimé
30	CA/PARA/24/ RG/002	MOUSSA MAMA BONI GORO Souaïbou (SCPA BBZ)	Les héritiers de feu ASSOGBA DOSSOU Blaise rep/ ASSOGBA A. Claire (Me AGOSSOU Clotaire)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les répliques de Me AGOSSOU
31	CA/PARA/24/ RG/011	Succession SOUMANOU WASSI rep/ SOUMANOU	Succession LUCAS Ambroise rep/ LUCAS Franck Ambroise (Me)		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour les conclusions d'appel de Me LIGAN

		Clotilde née FRETAS (Me LIGAN)	AGBODJO Renaud)			
32	CA/PARA/24/ RG/029	DOSSOU Eugène	BARRE Moumouni		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour l'intimé absent et pour même motif
33	CA/PARA/24/ RG/034	SABI Alassane	BANI Adamou		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour le mémoire d'appel de de ILOU SAAH TCHANGA Sabi
34	CA/PARA/24/ RG/039	ABDOULAYE Mouhamadou	HANOUBERI Abdoulaye		Confirmation de droit de propriété	Radié
35	CA/PARA/24/ RG/040	Succession de feu MOUSSA Sébourama rep/ MOUSSA Amadou Djo-Ouro	MOUSSA Zimé et autres		Confirmation de droit de propriété	Radié
36	CA/PARA/24/ RG/045	OROU N'GOBI Sabi Gani	BIO KANFENI Sabi Karim		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour les répliques de l'intimé BIO KANFENI
37	CA/PARA/24/ RG/058	ALFA GARBA Moussa rep/ Bouraïma BANDELE (Me Claude EKOUNTI)	ABDOULAYE ADAMOU Mohamadou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour Me TEKOUNTI absent et pour les débats

38	CA/PARA/24/ RG/062	Succession SERO rep/ SERO Mouhamadou et GOUNOU Yarou SERO	KORA MANZA Gounou Paul		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour convoquer l'appelant à la diligence de l'intimé
39	CA/PARA/24/ RG/084	Succession AMADI BONI rep/ BONI Worou	TABE LAFIA Paul rep/ nabil GAMBARI		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 15/01/26 pour représentation régulière de l'appelant
40	CA/PARA/25/ RG/016	Succession TAKOU SOUNON rep/ SOUNON Paul et SOUNON Takou Ousséni	GADO Issaou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 à la demande de BBZ pour ses conclusions d'appel en complémentaire du mémoire de l'appelant
41	CA/PARA/25/ RG/019	MOUSSA Oumarou rep/ WONKOE NAMATA	DOKA Aliou représentant la succession de IKOUNON DOKA Aliou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 15/01/26 pour même motif
42	CA/PARA/25/ RG/048	Famille ALKOARE TRAORE rep/ ALKOARE SANNI Aliourep/ ALKOARE Traoré Ibrahim (SCPA BBZ)	DOSSO Bouraïma MANOU Boubacar (Me Jean de Dieu HOUSSE)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 05/02/26 pour ODLS
43	CA/PARA/25/ RG/050	AMANI Soumana	LASSISSI Adidjatou			Radié

					Confirmation de droit de propriété	
44	CA/PARA/25/ RG/051	TISSE Issifou	BANI IMOROU Nouhou		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour le mémoire d'appel de TISSE
45	CA/PARA/25/ RG/074	LABO Wata, WATA Aoudou	Famille KOTEDJI rep/ KOTEDJI Hamid		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour convoquer l'intimé à la diligence de l'appelant
46	CA/PARA/25/ RG/075	SIDI Zakari	La succession KPARE Boni rep/ KPARE Dramane et KPARE Mohamed		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour représentation régulière de l'intimé

AFFAIRE NOUVELLE

47	CA/PARA/25/RG/104	GARBA Roger Imorou	AGBOTON Arielle épouse feu DANKORO		Confirmation de droit de propriété	Renvoie au 18/12/25 pour représentation régulière de l'appelant
----	-------------------	-----------------------	--	--	------------------------------------	--

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Dossiers vidés : 1	Décisions avant dire droit : 3	Remises de cause : 39	Dossiers mis en délibérés : 4	Affaires radiés : 3
--------	-----------------------	--------------------	--------------------------------	-----------------------	-------------------------------	---------------------

le greffier

