

REPUBLIC DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE SERVANT DE COMPTE RENDU

Composition

Président : **HOUZE Antoine**
Assesseurs : **Hervé GNANSOUNOU**
Lucien DJIMENOU
Greffier : **Fawaze LATIWON**

JURIDICTION : COUR D'APPEL DE PARAKOU

DATE : 16 OCTOBRE 2025

MATIERE : **DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

SALLE : GRANDE SALLE

FORMATION : **DPF2**

HEURE : **09 :00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01	02/DPF4/21	SERO DRAMANE Ibrahim représentant la collectivité SERO DRAMANE	BOUKE Bio, roi de Pèrè (Spéro QUENUM)		Confirmation de droit de propriété	Délibéré rabattu réouverture des débats Renvoi au 20/11/25 pour les observations récapitulatives des parties

02	CA/PARA/22/RG/037	KOTO Samari représenté par KOTO Ousmane (Me LIGAN)	FACO MAMADOU Adam		Confirmation de droit de propriété	Arrêt confirmatif
03	CA/PARA/23/RG/093	KAMBIA N'TCHA Sylvestre	N'DA M'PO Jacqueline		Confirmation de droit de propriété	Arrêt confirmatif
AFFAIRES ANCIENNES						
04	04/CB-12	KIMMAKON Eric	ALI SALIFOU Amouda		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les observations des parties sur la demande d'intervention et pour communication de ladite demande à KINMAKON Eric
05	15/1DPF-20	TEDE N'koué N'Tcha (Me BAPARAPE)	Germain NATOUKOU		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour convoquer Germain NATOUKOU à la diligence de N'koué N'tcha TEDE et pour meme motif

06	17/1DPF/20	Collectivité YOUNDO représenté par BOUKARI BAH	Succession Idrissou Oumarou TCHAOU représentée par OUMAROU TCHAOU		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
07	18/2CFD-20	GAMBARI Ibouraïma	CHABI MAMA Issiakou MABOUDOU Séidou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 15/01/26 pour représentation régulière de MAMA SABI Issakou
08	07/DPF4/21	OROU YERIMA Alfa rep/ OROU YERIMA Arouna	YACOUBOU Zénabou épouse YESSOUFOU (Me Mariel GANSOU)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif , a défaut pour être mis en délibéré
09	15/2CFD-21	SABI GUIDO Orou Gani	BAH SOUROU Sabi Bio (Me SOUKPON Hervé)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour les répliques de SABI Guido Orou Gani
10	17/1DPF/21	KPEOUGNON Jean représentant de FENG WEI FANG (Me AFANI Abdoulaye)	OROU GOURMA Vincent		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ferme au 20/11/25 pour Me AFANI, à défaut pour être mis en délibéré
11	22/1DPF/21	SOUROKOU Korodouro Abou	MONRA Dogo et autres rep/ DOGO Gilbert	AFFANOU Alexis, OROU YAKASSOUROU Soumayila	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les contres répliques

				OROU GNANBE N'douro (Me TEKOUNTI)		éventuelles des autres parties
12	CA/PARA/22/ RG/020	KOUAGOU N. Judicaël N'KOUEI Séko (Me GASSI)	Collectivité DATEKANTE, BEIDOIRGUI, OSSINRE représentée par TITCHEKOU Juste	N'DAH T. Remy NATE Codjo N'TCHA K. Albert Famille N'DAH SEKOU rep/ N'DAH SEKOU Mathieu	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour meme motif
13	CA/PARA/22/ RG/023	BAH TOUROU Yacoubou (Me Brice HOUSSOU)	GANKOU SOUNON Adam		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ferme au 04/12/25 pour meme motif, pour l'appelant absent, à défaut entendre l'intimé et mettre le dossier en délibéré
14	CA/PARA/22/ RG/025	Collectivité TOROU reptée par GADO KOTO Karim	CHABI Mina (dcd) SINAGNISSIRE Damagui, AKPO Dada		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour meme motif
15	CA/PARA/22/ RG/038	La famille CHABI NARI représentée par DJIBRIL ADAM Mamadou (Me TEKOUNTI)	KEGNIDE Adam (Me LIGAN)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour régularisation de la représentation des deux parties
16	CA/PARA/22/ RG/046	Succession de feu DAMAGUI Karim rep/ KABOURA Kassim et	DJIHINTO Richard, collectivité OKOSSI rep/ OKOSSI Zoumarou, DAGAN		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les contres répliques

		KABOURA Moussouloumi (Me TEKOUNTI)	Donatien, DEGUENON Joël, ALPHA Harissou, SOUROKOU Imorou, AHOUANGNIMON Jean Damacène			éventuelles de Me TEKOUNTI
17	CA/PARA/22/ RG/054	ADJIMONTI Antoine (Me FADE)	BIO KEKI Amidou AMADOU Arouna	MAMA GARADIMA Séidou AHOUANTO Sourou (Me FADE) AKAKPO Damien	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour les contre répliques réciproques éventuelles
18	CA/PARA/22/ RG/074	NAMBONI Benoît (Me TEKOUNTI)	MORA Yérima (SCPA BBZ)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les contre répliques éventuelles de Me TEKOUNTI
19	CA/PARA/22/ RG/083	Collectivité HIYIE rep/ N'TCHA Kouagou Etienne	MOUTCHEOUTE N. Joseph rep/ N'KOUÉ T. Philippe		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour meme motif
20	CA/PARA/22/ RG/100	MOUMOUNI Liliwane (Me SAÏZONOUBEDIE)	WASSI Tchoumi (Me Brice HOUSSOU)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 15/01/26 pour meme motif a

						défaut pour être radié
21	CA/PARA/22/ RG/103	KINTCHE AKPO Colette	LOKOSSOU Mathias		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques réciproques des parties
22	CA/PARA/22/ RG/106	AZODODASSI Clément Kouassi	BALE Antoinette, HOUNGNI Alexis rep/ DIMON Fructueux Louis		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques réciproques des parties sur leurs observations
23	CA/PARA/22/ RG/107	SOUNON SAKOGUI Inoussa SANNI Razack, SANNI Inoussa (Me LIGAN)	BOYER Pierre, BOYER Adeline rep/ DEGBELO B. Jonas		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
24	CA/PARA/22/ RG/108	Eglise catholique représentée par SOKORO Sonkparigui, SOUNON OROU Pierre	TAMOU Ganigui (Me YABIT)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques éventuelles de l'intimé
25	CA/PARA/23/ RG/001	YAROU Soulé rep/ Abou ALOU	LAFIA Kassimou, LAFIA Gounou, LAFIA Zimé		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif et pour l'intimé absent

26	CA/PARA/23/ RG/012	Héritiers de feu OLOUGO Samuel, rep/ OLOUGO Olivier	Héritiers de feux DEGUENONVO Micheline Sampè rep/ CHODATON Isidore		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
27	CA/PARA/23/ RG/013	OROUDJO Djima	Succession CHABI TOURE rep/ CHABI TOURE Na-N'douro		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 15/01/26
28	CA/PARA/23/ RG/026	DJODI Démo	GOUNOU G. Karim		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 15/01/26
29	CA/PARA/23/ RG/032	Famille ZATO rep/ ZATO Issa (dcd) (Me HOUSSOU)	OLABODE LAWANI Okpadé		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 15/01/26 pour représentation régulière de l'appelant et les répliques de l'intimé aux conclusions de Me HOUSSOU
30	CA/PARA/23/ RG/041	SAKA YERIMA Séro Succession MOUSSA Dramane et MOUSSA Idrissou rep/ BIO IDRISSEOU Abdoulaye	SABI GNAMBE Tounwarougui rep/ OYENIRAN Philibert AGUEH Joseph		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour meme motif
31	CA/PARA/23/ RG/043	ADJABO Sébastien	Feu SINATORAGUI Amadou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour meme motif et pour convoquer les

						parents de l'intimé qui serait décédé
32	CA/PARA/23/ RG/044	Collectivité M'PO Sèbè et OYA représentée par KOUAGOU N. Judicaël et OYA Laurent (Me LIGAN)	WEBONKAN Roger (Me TEKOUMTI)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
33	CA/PARA/23/ RG/046	Collectivité KOWOUTO rep/ KOWOUTO N'DAH Dénis	Collectivité YOKOSSI et OKASSE, rep/ YOKOSSI N'dah et OKASSE Patrice	OLOU Armel (Me LIGAN)	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
34	CA/PARA/23/ RG/056	Héritiers de feu YACOUBOU Garba rep/ GARBA YACOUBOU Yaya	MADougou Balla Moukaïla		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
35	CA/PARA/23/ RG/083	BIO TRAKPE Orou Nikki BIO Bouraïma Sabi Goga (Me Brice HOUSSOU)	SOUNON SIKA Sabi Kouma SOUNON SIKA Gbékogui rep/ SABI KOUMA Taïrou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les contre répliques éventuelles des intimés
36	CA/PARA/23/ RG/092	ALAGBE Idrissou	Succession SALIFOU BONI Arouna rep/ AROUNA BONI Soumaïla (Me Brice HOUSSOU)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les observations écrites de l'appelant
37	CA/PARA/23/ RG/095	OROU YO Zakari (Me Brice HOUSSOU)	KPERA WOROU rep/ WOROU Salifou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les mémoires

						d'appel de OROU YO ZAKARI
38	CA/PARA/23/ RG/098	BIO TORO Baké	LAFIA TOSSOU Bio Gounou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques de l'intimé
39	CA/PARA/23/ RG/099	BORKOU Gabriel (Me AFANI Abdoulaye) N'TCHAOUFEI Natté	Collectivité HAMA rep/ AMADOU Soulé et DEMON Aboubakary		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ultime au 20/11/25 pour même motif à défaut entendre l'intimé et mettre le dossier en délibéré
40	CA/PARA/23/ RG/104	MOUSSA Idrissou	OROU YADE Baré		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ultime au 20/11/25 pour même motif à défaut entendre l'intimé et mettre le dossier en délibéré
41	CA/PARA/24/ RG/002	MOUSSA MAMA BONI GORO Souaïbou (SCPA BBZ)	Les héritiers de feu ASSOGBA DOSSOU Blaise rep/ ASSOGBA A. Claire (Me AGOSSOU Clotaire)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ultime au 20/11/25 pour même motif à défaut délibéré

42	CA/PARA/24/ RG/020	Abdou Ramanou BOUKARI GBANI	Succession de feu Issiaka BIO AROUNA rep/ IDRISSEOU Zaratou (Me ADIGBLI)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques de l'intimé
43	CA/PARA/24/ RG/033	SACCA Bouraï SACCA Sabi	Succession de feu OROU BOURO Amadou rep/ OROU BOURO Soumayila OROU BOURO Moussa		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les conclusions d'appel de Me DIKPO
44	CA/PARA/24/ RG/077	FANOU Evariste (Me HOUEDETE Gervais)	KEDOTE Augustin rep/ Romuald AMOUSSOU et KEDOTE Sourou Franck Cédric		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 15/01/26
45	CA/PARA/24/ RG/102	FAMBO Sourou	N'TCHA Dénis		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 15/01/26
46	CA/PARA/24/ RG/116	Succession BIO GOSIRA Sabi Sènon rep/ SABI SENON Sébo	La succession BAH SOUROU Amadou rep/ AMADOU Boubakar		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques de l'intimé
47	CA/PARA/24/ RG/117	LADANI Moussa	TCHANDAMA Babliba		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour convoquer l'appelant à la diligence de l'intimé

48	CA/PARA/25/ RG/014	YERIMA Aziz	TAMOU Imorou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques éventuelles de l'intimé
49	CA/PARA/25/ RG/038	Collectivité MONLI rep/ MONLI Sambo Collectivité GOUNOU rep/ GOUNOU Ibrahim ALLOU SOUNON KOKO rep/ ALLOU Chabi (Me TEKOUNTI)	TAMOU Habibou	TCHOUMON CHABI Sèbo	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif et pour les observations sur la requête en intervention volontaire des sieurs ASSOUMA et autres
50	CA/PARA/25/RG/069	SEI BANI Issifou	OROU GANI Mohamed		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques de l'intimé
51	CA/PARA/25/ RG/081	FITI Boni	Collectivité YOKOPI-SAMMONON rep/ NAHOUAN David		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques de l'intimé
AFFAIRE NOUVELLE						
52	CA/PARA/25/RG-088	ZINSOU Fidèle	BASSALOVA Eléna épouse BACHABI représentée par BACHABI Vincent		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les parties absentes

53	CA/PARA/25/RG-094	EKPO Ogoubi Mathieu	MOUSSA BORO Ismaël		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour l'appelant absent
54	CA/PARA/25/RG-097	OROU MASSARA Bani Gansè	SOUNON DARRE BIO Mourou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour le mémoire d'appel de OROU Massara

Stat :	Dossiers au rôle : 54	Dossiers vidés : 02	Décisions avant dire droit : 2	Remise de cause : 49	Dossiers mise en délibéré : 4	Affaires radiées : 0
--------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------

Fait à PARAKOU LE 16/10/25

Le greffier de la chambre

Fawaze LATIWON