

REPUBLIC DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

COMPTE RENDU

Composition

Président : **HOUZE Antoine**
Assesseurs : **Hervé GNANSOUNOU**
Lucien DJIMENOU
Greffier : **Fawaze LATIWON**

JURIDICTION : COUR D'APPEL DE PARAKOU

DATE : **06 NOVEMBRE 2025**

MATIERE : **DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

SALLE : **GRANDE SALLE**

FORMATION : **DPF2**

HEURE : **09 :00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01	CA/PARA/23/ RG/048	TOMBA YANTO, KIPOUUMAHOUN Félix et autres	TCHETEKOUA Esaï		Confirmation de droit de propriété	Délibéré prorogé au 18/12/25
02	CA/PARA/24/ RG/044	AGBODJOSSINDJI Jacques	DRAMANE Abou- Bakari		Confirmation de droit de propriété	Arrêt confirmatif
03	CA/PARA/24/ RG/085	MOHAMADOU Awali Youssouf	SETAMOU Bakoto représenté par SETAMOU BAKOTO Adama		Confirmation de droit de propriété	Arrêt confirmatif

AFFAIRES ANCIENNES

04	CA/PARA/23/ RG/003	OROU GOURA Ibrahim (Me Brice HOUSSOU)	SALAOU Ganiou et autres		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif, et pour l'appelant et son avocat absent à défaut entendre l'intimé et mettre le dossier en délibéré
05	CA/PARA/23/ RG/007	Adam SOUMANOU	Kouami SAMBIENI (Me TEKOUNTI)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour les répliques de l'appelant
06	CA/PARA/23/ RG/027	ADJARO Moustapha représentant la succession ADJARO Moory (Cab QUENUM)	IBRAHIM SAMBO Aboubakar (Me LIGAN)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif et à défaut pour être mis en délibéré
07	CA/PARA/23/ RG/029	Héritiers de feu GBESSO Louis Paulin rep/ GBESSO Casimir-Jean et GBESSO Edjekédjé- Jean	BADAROU Daouda et autres		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif
08	CA/PARA/23/ RG/038	GOUDI Sambo et autres	CHABI AMADOU Karim		Confirmation de droit de propriété	Délibéré au 18/12/25

09	CA/PARA/23/ RG/053	SOUFIANE Zibo Amadou (Me LIGAN et la SCPA BBZ)	Les héritiers des feux SOUFIANE Zibo, SOUFIANE Adamou et SOUFIANE Issiakou rep/ SOUFIANE Oukassa		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 à la demande de l'appelant pour la présence de ses avocats, à défaut pour entendre les parties
10	CA/PARA/23/ RG/059	GOUDA Sona	IDRISSA Karim		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'appelant
11	CA/PARA/23/ RG/070	TOUATI N'WE Firmin	N'TOUA Antoine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour l'intimé absent et pour les répliques de l'appelant
12	CA/PARA/23/ RG/085	MADOUGOU Malam Yaya (dcd) (Me BAPARAPE) OBEGUI Sanni, BOUDARIGUI Augustin rep/ ALFA O. (Me BASSABI) ATCHOGUEDE TOHA Gilbert rep/ AHOUANGNISSE Léopold	OROU GANNI Issiakou MANSA Oscar KADY Cyprien (Me FADE)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour les répliques éventuelles de Me BASSABI, à défaut pour être mis en délibéré
13	CA/PARA/23/ RG/090		ASSOUMA Moussa			Renvoi au 04/12/25 pour production

		ASSOGBA Albéric (Me LIGAN)			Confirmation de droit de propriété	par monsieur Mama ASSOUMA, des pièces relatives aux 33 parcelles présumées propriété de feu Abdouramane ASSOUMA
14	CA/PARA/23/ RG/106	Succession de feu SALIFOU Fotro rep/ SALIFOU Salami et SALIFOU Ayouba	Succession de feu ZAKARI Yacoubou Cissé rep/ ALAZA Assouma et ALASSANE Mouhaman Sani		Confirmation de droit de propriété	Renvoi ferme au 18/12/25 pour même motif à défaut pour être mis en délibéré
15	CA/PARA/23/ RG/114	LAFIA BIO Sion	MOKO KORE Arzouma SACCA Salifou rep/ SACCA Paul		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques de l'appelant
16	CA/PARA/24/ RG/001	MOUSSA YACOUBOU A. Raouf AMADOU MOUSSA Zoubérou MOUSSA Mamoudou Rep/ LAWANI Ibouraïma	ABOUDOU Karamatou ABOUBAKARI Mohamed rep/ ABOUBAKARI Mahmoud		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'intimé
17	CA/PARA/24/ RG/005		BONI Ibrahim			Renvoi au 18/12/25 pour les contres

		ADAM SEBO et KOURI Alou alias MALAM			Confirmation de droit de propriété	répliques de l'appelant
18	CA/PARA/24/ RG/011	Succession SOUMANOU WASSI rep/ SOUMANOU Clotilde née FRETAS (Me LIGAN)	Succession LUCAS Ambroise rep/ LUCAS Franck Ambroise (Me AGBODJO Renaud)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour les conseils et pour les débats
19	CA/PARA/24/ RG/018	KOUAGOU Ernest, IDAH Bouti, BADEBA gabriel, SIMBIA Kouyiédouba rep/ N'WE MOUMANTA Jean	Collectivité KOUCOINTIEGOU Koutangou rep/ DIPORI Yantiékoua, N'DAH Raphaël et M'BETTI Koutiégon		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les parties absentes à défaut pour être mis en délibéré
20	CA/PARA/24/ RG/021	DABO Bio	Succession de feu N'GOBI Sabi bagou rep/ DAHOU N'GOBI Torou et BIO SICI OROU MERE (SCPA BBZ)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif
21	CA/PARA/24/ RG/022	BOKANON Mohamadou rep/ BABA Moumouni (SCPA BBZ)	MORA BIO Doudou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif
22	CA/PARA/24/ RG/030	DABOUDOU Mama	GBEOU N. Urbain			Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques

					Confirmation de droit de propriété	éventuelles de l'appelant
23	CA/PARA/24/ RG/031	ALAGBE Abdoulaye	GOBI Moussa et autres		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'intimé
24	CA/PARA/24/ RG/043	HONNON Koffi	SOMMA Victor (Me AFANI Abdoulaye)		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour Me AFANI et ses répliques à défaut pour être mis en délibéré
25	CA/PARA/24/ RG/045	OROU N'GOBI Sabi Gani	BIO KANFENI Sabi Karim		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 20/11/25 pour même motif, à défaut entendre l'intimé et mettre le dossier en délibéré
26	CA/PARA/24/ RG/060	TOKO N'GOYE Manga représentant la succession TOKO N'GOBI Ouère Sounon	BANI Oumarou représentant la succession BANI Alou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'appelant
27	CA/PARA/24/ RG/068	GOROSSO Amadou représenté par GOROSSO Karim	MERE BATA Maïmounatou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif
28	CA/PARA/24/ RG/076	BANI OUARA Gnon Sika	OROU Mariam		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour convoquer à nouveau l'intimé à défaut entendre l'appelant et mettre

						le dossier en délibéré
29	CA/PARA/24/ RG/101	Succession AKABOSSI Idrissou rep/ AKABOS Amidou	Succession SINDJALOUM Abdoulaye rep/ SINDJALUM Yacoubou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les répliques éventuelles de l'appelant
30	CA/PARA/24/ RG/104	Succession de feu Sabi Bagado SABI COBO rep/ KORA GOUNOU Yokossi et AMOUDA Samon	Succession de feu Coto KORAGUI rep/ KORA Azizou Bio		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour le mémoire d'appel de la succession SABI COBO
31	CA/PARA/24/ RG/105	MAMOUDOU Moussa	N'NONWE Constantin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques de l'appelant
32	CA/PARA/24/ RG/106	MAMOUDOU Moussa	YACOUBOU Adam Séïdou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'appelant
33	CA/PARA/24/ RG/108	MAMOUDOU Moussau	N'KOUÉ Appolinaire		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'appelant
34	CA/PARA/24/ RG/115	La succession SABI SINA SINNOUGUI rep/ CHABI SARA Issahou	La succession BONI GUINA rep/ MAKO ISSA Moumouni		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques

						éventuelles des intimés
35	CA/PARA/25/ RG/002	BONI BAWA Imorou représentant la succession BONI BAWA et la famille DIKO	succession de feu GABOUA Boni Manza représentée par BELIKO Simon	SABI GANI Yogabou, KPERA Machaï, DIBOUSSE Saka et autres	Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif à défaut pour être mis en délibéré
36	CA/PARA/25/ RG/005	SOMBO Ibrahim représentant la succession BOSSINA Sombo	Succession KOUNKOUMA Kossoukoé rep/ YARO Sabi et SAHABOU Boumin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques de l'appelant
37	CA/PARA/25/ RG/015	FANGNINOU Désiré (Me Thibaut AMADJI)	OROU KAO A. Jean Pierre		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif et à défaut pour être mis en délibéré
38	CA/PARA/25/ RG/020	ALASSANE SOUMANOU Wahabou (SCPA BBZ)	Les héritiers de feu GARBA ISSIFOU Attinda rep/ AKANDA Souleyman		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les répliques des intimés
39	CA/PARA/25/ RG/021	KONI Latifou	DJOGBEDE Noëlie		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour les contres répliques éventuelles de l'intimé

40	CA/PARA/25/ RG/022	DADOTE Mariam	LOKO Cocou Raoul représenté par ADJAHO Djibril		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour contres répliques de l'intimé
41	CA/PARA/25/ RG/026	WASSOU Issifou	AMADOU Issa		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 15/01/26 pour les parties absentes
42	CA/PARA/25/ RG/030	TAMOU Sariki	WARIGUI Magassi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif et à défaut pour entendre l'intimé et mettre le dossier en délibéré
43	CA/PARA/25/ RG/049	TAMON Méwo, TASSOU Soulé	OROU MOKOLE Mama Issifou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 04/12/25 pour même motif
44	CA/PARA/25/ RG/056	ZOUMAROU WALLIS Karim Bôdah (Me TEKOUNTI)	OROU GANI Bio Alidou, YAROU Aïssatou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour même motif (l'intimé serait en détention)

AFFAIRE NOUVELLE

45	CA/PARA/25/ RG/102	KORA Sabi Zacharie	KORA Yokossi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi au 18/12/25 pour convoquer l'appelant, à la diligence de l'intimé et pour les débats
----	--------------------	--------------------	--------------	--	------------------------------------	--

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 03	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 01		
--------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

Parakou le 31 octobre 2025

Le Greffier de la chambre

Fawaze K. LATIWON